

Год постройки	1988
Общая площадь дома, кв.м.	3463,5
Места общего пользования. Кв.м.	283,4
Жилая площадь дома, кв.м.	3180,1
Количество квартир	60
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	121 улучшенная
Площадь земельного участка	земля муниципальная 4658,7м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2021г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Тухачевского, д. 13А, за период 2021г.**

Общая сумма задолженности (содержание и ремонт) на 01.01.2021г. - 225512,46 руб.

Общая сумма задолженности (кап. ремонт) на 01.01.2021г. - 209957,65 руб.

Финансовый результат за 2020г.	-68 284,51
1. Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:	758 199,20
2. Поступило денежных средств от населения за отчетный период	740 355,49
3. Задолженность населения за отчетный период	17 843,71
4. РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	624 533,60
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	182 270,05
Налоги, взносы	103 265,51
Банковские расходы (РКО)	1 419,61
Управленческие расходы	321 848,46
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	15 729,97
Финансовый результат за 2021г.	47 537,38
Капитальный ремонт и пеня	
Остаток денежных средств с прошлого года	1 468 092,73
Начислено денежных средств населению за отчетный период	372 516,10
Поступило денежных средств от населения за отчетный период	343 956,03
Задолженность населения за отчетный период	28 560,07
РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	0,00
Остаток денежных средств по кап.ремонту на 01.01.2022г.	1 812 048,76

Общая сумма задолженности (содержание и ремонт) на 01.01.2022г. - 243356,17 руб.

Общая сумма задолженности (кап. ремонт) на 01.01.2022г. - 238517,72 руб.

Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2021г.	182 270,05
Работа снегоуборочной техники	7 236,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	7 200,00
Дератизация и дезинсекция	10 010,56
ХГВС в целях содержания ОИ	43 949,80
Эл.энергия в целях содержания ОИ	48 508,13
ООО АДС (заявки энергия кв.56)	2 600,00
Материалы	27 853,99
Услуги УФПС Почта России	4 070,40
Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги,юрид. услуги,прочие и др.	30 841,17